

Handwritten signatures and initials in blue ink.

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРОМ ОТДЕЛ

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 32 по улице Днепроvская в городе Владивостоке

«15» октября 2018 г.

г. Владивосток

Инициатор ООО Управляющая компания «Вега», ОГРН 107 253 800 66 40

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»
ПРОТОКОЛ
Входящий № 957
16 10 2018 г.

Дата проведения собрания: «08» октября 2018 г.

Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Днепроvская, д. 32.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 08 октября 2018 года по 13 октября 2018 года.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 30 в доме № 32 по ул. Днепроvская в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 61 человек. Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2962,10.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

- 1). _____
- 2). _____
- 3). _____

В собрании приняли участие собственники, обладающие 70% (2096,5 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2962,10 кв.м.) в многоквартирном доме № 32 по ул. Днепроvская в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Днепроvская.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Принять решение об установке козырька над входом в подвал.
7. Принятие решения уполномочить ООО УК «Вега» помещений в МКД вносить на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 100 руб. с одного помещения ежемесячно, начиная с 01 октября 2018 г.
8. Принять решение уполномочить ООО УК «Вега» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Тарасенко К.П. и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.
9. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ _____

Тарасенко

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания

Данилевич А.Н. (кв. 13).

Секретарем собрания

Пятуха Г.Н. (кв.21).

Счетную комиссию в количестве 3 человек:

Данилевич А.Н. (кв. 13);

Пятуха Г.Н. (кв. 21);

Шерстов С.С. (кв. 40).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания

Данилевич А.Н. (кв.13)

Ф.И.О.

Секретарем собрания

Пятуха Г.Н. (кв.21)

Счетную комиссию в количестве 3 человек:

Данилевич А.Н. (кв. 13);

Пятуха Г.Н. (кв. 21);

Шерстов С.С. (кв. 40).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме №32 по ул. Днепроvская .

СЛУШАЛИ _____

Тарасенко

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Днепроvская в количестве 6 человек: Данилевич А.Н. (кв.13), Пятуха Г.Н. (кв.21), Шерстов С.С. (кв.40), Маслова О.В. (кв.60), Раужин А.Ю. (кв.42), Тарасенко К.П. (кв.30)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Днепроvская в количестве 6 человек: Данилевич А.Н. (кв.13), Пятуха Г.Н. (кв.21), Шерстов С.С. (кв.40), Маслова О.В. (кв.60), Раужин А.Ю. (кв.42), Тарасенко К.П. (кв.30)

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ

Тарасенко
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ

Тарасенко
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Тарасенко Клавдии Петровны, проживающей по адресу: гор. Владивосток, ул. Днепроvская, д.32, кв.30 для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Тарасенко Клавдии Петровны, проживающей по адресу: гор. Владивосток, ул. Днепроvская, д.32, кв.30 для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ

Тарасенко

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

6. Принять решение об установке козырька над входом в подвал.

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке козырька над входом в подвал.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об установке козырька над входом в подвал.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

7. Принятие решения уполномочить ООО УК «Вега» помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 100 руб. с одного помещения ежемесячно, начиная с 01 октября 2018 г.

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения уполномочить ООО УК «Вега» помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД Тарасенко К.П. в размере 100 руб. с одного помещения ежемесячно, начиная с 01 октября 2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения уполномочить ООО УК «Вега» помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД Тарасенко К.П. в размере 100 руб. с одного помещения ежемесячно, начиная с 01 октября 2018 г.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

8. Принять решение уполномочить ООО УК «Вега» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Тарасенко К.П. и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить ООО УК «Вега» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Тарасенко К.П. и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение уполномочить ООО УК «Вега» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Тарасенко К.П. и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Тарасенко

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул.Днепровская, д.32 кв.30.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул.Днепровская, д.32 кв.30.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания Тарасенко

Председатель собрания Александр Дамиевич

Секретарь собрания Александр / Тяпуха

Счетная комиссия Александр / Тяпуха

Александр / Доминевич
Щеретов